

Số: 3.185/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và Bản án số 192/2023/DS-PT ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/540 ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), diện tích 379m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>; đất cây lâu năm 280m<sup>2</sup>; CGĐĐỎ (CLN) 19m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA503458, số vào sổ cấp CS 15394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 cho bà Phạm Lê Huyền Linh. Hiện tại khu đất nằm trong quy hoạch phân khu chức năng 2020 thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, kế hoạch sử dụng đất 2023 là đất công viên cây xanh đến năm 2024 vẫn chưa có thay đổi.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.379.597.000 đồng (Sáu tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thành Thái**